**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:**

**г. Санкт- Петербург, г. Колпино ул. Загородная д. 45лит. А**

**Уважаемые собственники помещений!**

Сообщаем Вам, что в период **с «05» октября 2023 года по «19» октября 2023 года** по

инициативе управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 11778471460435 , ИНН

7817069644) (ст. 45 ч. 7 ЖК РФ) будет проводиться общее внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу**: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Загородная д. 45 лит. А** в заочной форме с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

В силу ч. 2.1 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ инициатор проведения первого общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с использованием ГИС ЖКХ, осуществляет полномочия администратора общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы, отвечающих требованиям ч.3 ст. 47.1 ЖК РФ.

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и (или) региональной информационной системы, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Сведения об администраторе общего собрания ООО «ГК Д.О.М. Колпино» ОГРН 11778471460435.

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме, заполненных в письменной форме.

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и (или) региональной информационной системы.

5. Внесение изменения в договор управления с управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Колпино» об обязанности заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВДГО) в многоквартирном доме.

6. Делегирование управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Колпино» права на заключение договоров о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) в многоквартирном доме со специализированной организацией от имени собственников.

7. Заключение собственниками индивидуальные договоры на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией.

Администратор собрания - ООО «ГК Д.О.М. Колпино» (ОГРН 11778471460435 , ИНН 7817069644) , место нахождения и почтовый адрес: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.5

номер контактного телефона:+7(931)3940762, официальный сайт: gk-dom.spb.ru ; электронная почта: info@gk-dom.top

Проголосовать можно через ГИС ЖКХ (адрес в сети Интернет - dom.gosuslugi.ru ) в период с «03» октября 2023 года (с 10:00) по «19» октября 2023 года (по 10:00).

При невозможности голосования посредством ГИС ЖКХ вы можете проголосовать путем заполнения письменного бланка решения, который можно скачать на сайте в сети Интернет ООО «ГК Д.О.М. Колпино» - gk-dom.spb.ru или получить по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.5 (офис ООО «ГК Д.О.М. Колпино») с понедельника по четверг- с 9:00 по 17:00; в пятницу - с 9:00 по 16:00 (перерыв с 13:00 по 14:00); суббота, воскресенье – выходные дни, в срок до 10:00 «19» октября 2023 года.

Оформленные в письменном виде решения необходимо передать администратору общего собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.5 (офис ООО «ГК Д.О.М. Колпино») с понедельника по четверг- с 9:00 по 17:00; в пятницу - с 9:00 по 16:00 (перерыв с 13:00 по 14:00); суббота, воскресенье – выходные дни, в срок до 10:00 «19» октября 2023 года.

Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после заочного голосования.

Порядок подачи письменных отказов от проведения собрания в заочной форме с использованием системы:

Собственник имеет право не позже чем за 5 дней до даты проведения собрания, то есть в срок до «30» сентября 2023 года, подать в адрес ООО «ГК Д.О.М. Колпино» письменный отказ от проведения собрания в заочной форме с использованием системы.

Последствия подачи отказов: если отказов предоставлено от собственников, обладающих более чем 50 % голосов от общего количества в МКД, то собрание не может быть проведено в заочной форме с использованием системы (ч. 2.1. ст. 47.1 ЖК РФ).

Письменные отказы принимаются в офисе ООО «ГК Д.О.М. Колпино» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Финляндская, д.5 с понедельника по четверг- с 9:00 по 17:00; в пятницу - с 9:00 по 16:00 (перерыв с 13:00 по 14:00); суббота, воскресенье – выходные дни.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня собственники могут ознакомиться до 10.00 «19» октября 2023 года, в офисе управляющей организации ООО «ГК Д.О.М. Колпино» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино ул. Финляндская, д.5, с понедельника по четверг- с 9:00 по 17:00; в пятницу - с 9:00 по 16:00 (перерыв с 13:00 по 14:00); суббота, воскресенье – выходные дни или по электронной почте info@gk-dom.top.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**С уважением, администратор общего собрания – управляющая организация ООО «ГК Д.О.М. Колпино»**